



# מועצה אזורית בקעת הירדן

31 יולי 2024  
כ"ה תמוז תשפ"ד

## מליאה מספר 4 מתאריך 30/07/2024

### משתתפים:

דויד אלחייני, תמסית סולומון, בני צדוק, ישראל דוצמינר, שחר מידאני, ניר דרור, טליה גולדמן, ינון רוזנבלום, מימי אדר, שמעון אטדגי, אליקו מנדלבאום, ראובן גפני, בן פינץ. גיל נהרי-משקיף.  
**מוזמנים:** עו"ד דורית ירחי יועמ"ש המועצה- בזום.

ציון שטרית- מבקר המועצה.  
רון דהן- מהנדס מועצה.  
מוטי אבנר- מנהל אגף יישובים.  
חוי אייל- מנהלת מתני"ס.  
אורית ארציאלי- מזכיר הועדה.

### נושאים לדיון:

1. תעריפי ארנונה לשנת 2025.
2. מינוי- מהנדס מועצה.
3. התפטרות חברים מוועד מקומי ארגמן, יפית. התפטרות חבר מליאה ומינוי מועמד.
4. חברות מועצה - אישור דוח כספי 2023- מרכז קהילתי, החברה לפיתוח אתר הטבילה. - עופרי הירדן. תיכון ירדן
5. פתיחה/ הגדלה תב"רים.

### אישור עליה תעריפי ארנונה לשנת 2025

עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה התשנ"ג 1992 שיעור העדכון לשנת 2025 נקבע ל- 5.29%. הוגשה הצעת חוק להקטנת שיעור העדכון לשנת 2025. יעודכן בהתאם להחלטת הממשלה.

### התפטרות מוועד מקומי יפית וארגמן.

**מושב ארגמן** – הוגש למליאה כתב התפטרות של איתי אלחייני. אין במקומו חבר נוסף, על וועד מקומי ארגמן לצאת להליך בחירות לחבר וועד מקומי במקום איתי.  
**מושב יפית** - הוגש למליאה כתב התפטרות של אסתר משתה ומיכאל שאולי. הבאים בתור עפ"י רשימת הבחירות, איתן נפתלי ת.ז. 201203163 ואוזנה דוד ת.ז. 011840196, התפטרו גם הם ב-11/7/2024.  
התפטרות נוספת הוגשה ביום 25.7.24 ע"י ולדמיר יודלביץ.  
**החלטה:** לקבל התפטרות החברים מוועד מקומי יפית וארגמן.  
לצאת לבחירות למועמדים חדשים בוועד מקומי ארגמן ויפית. הודעה תצא ליישובים.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.

### התפטרות חבר מליאה ומינוי מועמד מהרשימה

נועם כהן חבר מליאה בישוב רותם הודיע בכתב על התפטרות ביום 30.7.24.  
ברשימת הבחירות יש מועמד נוסף רז גל.  
**החלטה:** למנות את רז גל כחבר מליאה (עפ"י הרשימה) במקום נועם כהן שהתפטר.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.



# מועצה אזורית בקעת הירדן

## אישור מינוי מהנדס המועצה

ביום חמישי 13 ביוני נערכה ועדת בחינה לתפקיד מהנדס המועצה. רון דהן מונה לתפקיד מהנדס המועצה, משרה סטוטורית בשכר בכירים.  
**החלטה:** לאשר את רון דהן לתפקיד מהנדס המועצה מיום 13.6.2024 ב- 85% משכר בכירים. אישור התפקיד ומועד המינוי מותנה באישור משרד הפנים.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.

## הגשת דו"ח כספי חברות המועצה לשנת 2023

**עדכון בנושא – חב' עופרי הירדן בע"מ** – החברה הכלכלית ערבות הירדן הינה בעלת מניות בחברת עופרי הירדן.  
במהלך חודש יוני 2024 נעשה ניסיון להשתלט על עופרי הירדן באמצעות העברת מניות שלא כדין, לכאורה, מחברת עופרים אדומים.  
עפ"י בקשת כונס הנכסים של חברת עופרי הירדן ניתן בבית משפט ביום 2.6.24 צו ביניים נגד המשיבים להימנע מכל פעולה בחברת עופרים אדומים.  
כמו כן, המועצה הגישה בקשה לפי פקודת ביזיון בית המשפט בשל הפרת הצו, וביום 27.6.2024 נתן בית המשפט החלטה בה הוזהר המשיב, והוזהרו צדדים שלישיים שלא יבצעו פעולות בניגוד לצו המניעה. התיק קבוע לדיון בחודש ספטמבר.  
בנוסף נערכה פניה לבנק לאומי לכבד את צו המניעה ולהימנע מכל פעילות בחשבון. ביום 25.6.24 הגיעה הודעה מהבנק כי ימשיך לפעול בהתאם להוראות הנאמנים שהם בעלי החשבון, אלא אם תתקבל החלטה שיפוטית אחרת.

**מרכז קהילתי בקעת הירדן -** הינו עמותה מעין עירונית עמותת סמך של המועצה, ללא כוונות רווח לטובת הקהילה.

מחזור הפעילות של המתנ"ס בשנת 2023 הסתכם בסך 12,246,398 ₪ לעומת שנת 2022 בה המחזור עמד על סך 11,991,531 ₪. מעיד על צמיחה מתונה בפעילות השנתית.  
השנה הסתיימה ביתרת זכות של 131,555 ₪.  
**החלטה** – לאשר דו"ח כספי מרכז קהילתי בקעת הירדן (ע"ר) לשנת 2023.  
**הצבעה** – מאושר פה אחד.

**החברה לפיתוח אתר הטבילה - בקעת הירדן מגילות בע"מ** – החברה לפיתוח אתר הטבילה בע"מ, הינה חברה משותפת לבקעת הירדן ומ.א. מגילות ים המלח. בשנים האחרונות בחברה אין פעילות, מלבד הפעולות לשמר את החברה עד לחידוש פעילותה הכלכלית.

עפ"י הנחיות רוי"ח בהנחה שאין פעילות 2023, אין צורך במאזן, נערך דיווח לרשם החברות ומס הכנסה.

**החלטה:** לאשר את דיווח לרשויות המס של החברה לפיתוח אתר הטבילה.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.

## ירדן בית הספר השש שנתי ליישובי בקעת הירדן מעלה אפרים (ע"ר)

בי"ס ירדן התיכון השש שנתי ליישובי בקעת הירדן ומעלה אפרים מתנהל כעמותה רשומה, הדו"ח משקף את פעילות העמותה ומצביע על יציבות בהיקף הפעילות.  
מחזור הפעילות של בית ספר ירדן לשנת 2023 עומד ע"ס כ-8 מיליון ₪. השנה הסתיימה בגרעון של 27,533 ₪ הנובע מתנודות בפעילות בי"ס, לעומת גרעון בשנת 2022 של 36,816 ₪.  
**החלטה:** לאשר דו"ח כספי ירדן בית הספר השש שנתי לשנת 2023  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.



# מועצה אזורית בקעת הירדן

## פתיחה / הגדלה תב"רים

1. **תב"ר 1593** – שיקום דרך ביטחון שדמות מחולה בסך 740,902 ₪  
התחייבות משרד הביטחון בסך 740,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר שיקום דרך ביטחון שדמות מחולה בסך 740,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
2. **תב"ר 1594** – שיקום דרך ביטחון ארגמן בסך 1,690,153 ₪  
התחייבות משרד הביטחון בסך 1,690,153 ₪.  
**החלטה:** לאשר שיקום דרך ביטחון שדמות מחולה בסך 1,690,153 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
3. **תב"ר 1595** – שיקום שערי ישובים ב-6 ישובים בסך 330,000 ₪  
התחייבות משרד הביטחון בסך 330,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר שיקום שערי ישובים ב-6 ישובים בסך 330,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
4. **תב"ר 1596** – תב"ע בינוי יט"ב בסך 600,000 ₪.  
התחייבות משרד השיכון בסך 600,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר תב"ע בינוי יט"ב בסך 600,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
5. **תב"ר 1597** – ציוד כיתות כוננות לישובי בקעת הירדן בסך 3,300,000 ₪  
התחייבות קק"ל בסך 3,300,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר ציוד כיתות כוננות לישובי בקעת הירדן בסך 3,300,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
6. **תב"ר 1598** – שיקום דרך ביטחון חמדת בסך 1,416,753 ₪.  
התחייבות משרד הביטחון בסך 1,416,753 ₪.  
**החלטה:** לאשר שיקום דרך ביטחון חמדת בסך 1,416,753 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
7. **תב"ר 1599** – רענון רכבי ביטחון 8 ישובים בסך 1,200,000 ₪.  
התחייבות משרד הביטחון בסך 1,200,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר רענון רכבי ביטחון 8 ישובים בסך 1,200,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
8. **תב"ר 1600** – מערכות תצפית ניידת בקעת הירדן בסך 1,680,000 ₪.  
התחייבות משרד הביטחון בסך 1,680,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר מערכות תצפית ניידת בקעת הירדן בסך 1,680,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
9. **תב"ר 1601** – רענון רכב ביטחון פצאל בסך 150,000 ₪.  
התחייבות משרד הביטחון בסך 150,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר רענון רכב ביטחון פצאל בסך 150,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
10. **תב"ר 1602** – מבנה יביל עבור מוס"ח חינוך – אולפנת צביה בסך 70,000 ₪.  
התחייבות משרד החינוך בסך 70,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר מבנה יביל עבור מוס"ח חינוך – אולפנת צביה בסך 70,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
11. **תב"ר 1603** – נגישות אקוסטית בי"ס תמר בסך 30,000 ₪.  
התחייבות משרד החינוך בסך 30,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר נגישות אקוסטית בי"ס תמר בסך 30,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
12. **תב"ר 1604** – 2 מבנים יבילים עבור מוס"ח – ישיבה תיכונית צביה בסך 140,000 ₪.  
התחייבות משרד החינוך בסך 140,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר 2 מבנים יבילים עבור מוס"ח – ישיבה תיכונית צביה בסך 140,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
13. **תב"ר 1605** – פיתוח סביבתי מוסד חינוכי בסך 3 מיליון ₪.  
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 3 מיליון ₪.  
**החלטה:** לאשר פיתוח סביבתי מוסד חינוכי בסך 3 מיליון ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.



## מועצה אזורית בקעת הירדן

14. **תב"ר 1606** – רכש רחפן לחמרה בסך 46,823 ₪  
התחייבות משרד הביטחון בסך 46,823 ₪  
**החלטה:** לאשר רכש רחפן לחמרה בסך 46,823 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
15. **תב"ר 1607** – תשתיות 40 יח"ד שדמות מחולה שלב ב' בסך 1,707,000 ₪.  
התחייבות משרד השיכון בסך 1,707,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר תשתיות 40 יח"ד שדמות מחולה שלב ב' בסך 1,707,000 ₪.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.

### הגדלת תב"רים:

1. **תב"ר 1420** – תכנון תב"ע מבואות יריחו בסך 1,388,518 ₪  
הגדלה של משרד השיכון בסך 1,815,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 3,203,518 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלה של תכנון תב"ע מבואות יריחו לסך 3,203,518 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
2. **תב"ר 1417** – תכנון תב"ע ארגמן ומשואה בסך 2,731,770 ₪.  
הגדלה של משרד השיכון בסך 1,972,220 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 4,703,990 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלה של תכנון תב"ע ארגמן ומשואה לסך 4,703,990 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
3. **תב"ר 1469** – שרותי תכנון תב"ע 2023 בסך 5,100,000 ₪.  
הגדלה של משרד השיכון בסך 721,745 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 5,821,745 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלה של תכנון שרותי תכנון תב"ע 2023 לסך 5,821,745 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
4. **תב"ר 1350** – תכנית אב ומתאר בקעת הירדן בסך 1,200,000 ₪.  
הגדלה של משרד השיכון בסך 750,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 1,950,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלה של תכנית אב ומתאר בקעת הירדן לסך 1,950,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
5. **תב"ר 1419** – שרותי תכנון תב"ע נעמה בסך 1,300,000 ₪.  
הגדלה של משרד השיכון בסך 480,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 1,780,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלה של שרותי תכנון תב"ע נעמה לסך 1,780,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.
6. **תב"ר 1279** – תשתיות 20 יח"ד חמרה בסך 1,340,000 ₪.  
הגדלה של משרד השיכון בסך 400,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 1,740,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר הגדלה של תשתיות 20 יח"ד חמרה לסך 1,740,000 ₪  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.

אורית ארציאלי  
מזכיר/גזבר המועצה

דויד אלחייני  
ראש המועצה