



מועצה אזורית בקעת הירדן

04 יוני 2024
כ"ז אייר תשפ"ד

מליאה מספר 3 מתאריך 03/06/2024

משתתפים חברים:

דויד אלחייני, איתי אלחייני, יחזקאל פאטשינו, בני צדוק, אופיר מדהלה, שמעון כרמיאל, ישראל דוצמינר, ניר דרור, טליה גולדמן, ינון רוזנבלום, ברק וייס, שמעון אטדגי, אליקו מנדלבאום, בן פינץ.
מוזמנים: עו"ד דורית ירחי יועמ"ש המועצה- בזום.
ציון שטרית- מבקר המועצה.
אורית ארציאלי- מזכיר הועדה.

נושאים לדיון:

1. דיון דוח רבעון 1 לשנת 2024.
2. עדכון מינויים ועדות מועצה.
3. אישור הלוואה פיתוח.
4. אישור תקציב ועדים מקומיים והאצלת סמכויות.
5. הארכת שרות מעבר לגיל הפרישה.
6. ארנונה:

 - נוהל- מחיקת חובות בקשה לגביית חובות במסגרת חובות אבודים.
 - נוהל- הכרה רטרואקטיבית לאישור זכאות הנחה בארנונה.
 - 7. פתיחה/ סגירה תב"רים.

תוספת נושא:

1. אישור נציג ציבור דירקטוריון מרכז קהילתי.
 2. עדכון מינויים מועצה דתית.
- הצבעה:** מאושר פה אחד.

1. דיון בדו"ח רבעוני 1 מ.א. בקעת הירדן שנת 2024
הדו"ח הרבעוני מס' 1 משקף את המתרחש בשנת תקציב 2024 ומבטא את סך התקציב השנתי בסך 114,617 אלפי ₪.
המועצה עמדה ביעדים שהציבה לעצמה, רבעון מס' 1 מסתיים בעודף של כ- 59,000 ₪

2. בקשה לאישור הלוואת פיתוח

בשנים האחרונות יש תנופת פיתוח בבקעת הירדן, הצמיחה הדמוגרפית עומדת על ממוצע של 5% בשנה, הגידול באוכלוסייה מצריך בינוי מואץ של מוסדות ציבור וחינוך.
תקציב המועצה בשנים האחרונות גדל בהתמדה, המועצה איתנה כלכלית, בשנת 2024 אושר תקציב בסך 114,617 אלפי ₪. המועצה הינה מועצה איתנה וביכולתה לעמוד בתנאי ההלוואה.
אחוז עומס המלוות של המועצה לשנת 2023 מסך ביצוע התקציב בסך 121,501 אלפי ₪, עומד על 9.405% מסך התקציב.
לקראת תהליך בניה של 6 מעונות יום ברחבי הבקעה אנו מבקשים אישור משרד הפנים להלוואה בסך 10 מיליון ₪.
החלטה: לאשר פניה לבנקים לקבלת הלוואה של 10 מיליון ₪ לטווח ארוך, מותנה באישור משרד הפנים.
הצבעה: מאושר פה אחד.

ד.נ. ערבות הירדן מיקוד 9190600 • טל. 02-9946666 • פקס. 02-9409197

j-v@jordanvalley.org.il • www.jordanvalley.org.il



מועצה אזורית בקעת הירדן

3. עדכון ועדות מועצה - אישור מינויים:

מינוי יו"ר לוועדות:

ועדת ארנונה - אליקו מנדלבאום.

ועדת הנצחה - אורית ארציאלי

ועדת מאבק באלכוהול סמים ואלכוהול - אופיר מדהלה.

מינוי נציג מועצה:

תכנית חומש יישובית - רון דהן

מינוי נציגי ציבור:

ועדת הנצחה - נאוה כהן הלל.

מאבק סמים ואלכוהול - אביטל צור, ליאורה חסון, נציג מוסד חינוכי - אילנית הלל יהודה - מנהלת ביי"ס על

יסודי. מוריה כהן רכזת נוער.

איכות הסביבה - יערה גרינברג וגילי נהרי, נציג מטעם עמותת חיים והסביבה - איל יוסף בן נבט.

תיירות - זיו לייבה, סילבי אורן, יפתח צוקר.

בטיחות בדרכים - נציג רלב"ד - ניצן מור.

תוכנית חומש יישובית - תמר אזולאי.

חקלאות - יוסי כפיר, אסולין אייל, גדי לאור.

ביטחון ומיגור אלימות - טליה ברוכין, ממונה ביטחון קהילתי.

מינוי וועדת ספורט

נציגי מליאה - בן פינץ - יו"ר, איתי אלחייני, ראובן גפני.

נציג מועצה - חגי יהודה.

החלטה: לאשר המינויים עפ"י הרשימה המצורפת.

הצבעה: מאושר פה אחד.

4. הארכת שרות מעבר לגיל פרישה

עפ"י חוזר מנכ"ל 4/2012 - גיל פרישה חובה הינו 67 לנשים וגברים כאחד. עובד המבקש להאריך שרותו מעבר

לגיל פרישה יפעל בהתאם לנוהל. עפ"י סעיף 12, החלטת ראש רשות לגבי הארכת השירות של עובדים בכירים,

לא תידרש לקבלת חו"ד וועדה, אלא תהיה טעונה אישור מועצת הרשות.

ביולי 2024 מזכיר וגזבר מגיעה לגיל פרישה, ראש המועצה מבקש להאריך השרות לתקופה של שנה וחצי, עד

ינואר 2026. לאחר מכן ניתן להאריך בתקופה נוספת ועד גיל 70.

החלטה: לאשר למזכיר/ גזבר המועצה הארכה גיל פרישה לתקופה של שנה וחצי עד ינואר 2026.

הצבעה: מאושר פה אחד.

5. ארנונה -

נוהל מחיקת חובות - ועדת הנחות בארנונה התכנסה ביום 15.5.24, במסגרת הדיון עלה נושא חובות ארנונה

לרשות המקומית. אחראי גביה הגיש רשימה של 12 בעלי חוב גבוה שלא הסדירו חובם מטעמים שונים.

הוועדה ממליצה לפנות למשרד הפנים על פי נוהל מחיקת חובות להסדרה על פי סעיפים 338, 339 לפקודת

העיריות סעיף 81, ו-132 לצו המועצות המקומיות (אזוריות).

ההסדרה תעשה בהתייחס לכל נישום (הרשימה הוצגה לחברי המליאה), עפ"י הנוהל למחיקת חובות אבודים

(העדר זכות בנכס), או יחידים ובנסיבות מיוחדות או מחיקת חובות שאינם אבודים מטעמים אחרים.

הבקשה תוגש לאישור משרד הפנים בהתאם למהות החוב של החייב.

החלטה: לפעול בבקשה לאישור מחיקת חובות ממשרד הפנים, במסגרת נוהל למחיקת חובות עבור 12 בעלי

חוב עפ"י המלצת ועדת הנחות בארנונה.

הצבעה: מאושר פה אחד.



מועצה אזורית בקעת הירדן

נוהל אישור הנחה בארנונה - במליאה מס' 1 מיום 20.3.24 ניתן אישור למתן הנחות רטרו לזכאי ביטוח לאומי לשנת הכספים הקודמת בלבד. כיום הוגשו למועצה 2 בקשות להנחות רטרואקטיביות (טווח ארוך) של משרד הביטחון ואגף השיקום.

עפ"י הנחית משרד הפנים מיום 19.4.2012 קיימים היבטים לתהליך מתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה וחובה על הרשות לגבש נוהל לקריטריונים לאישור.

הוצג למליאה נוהל לאישור הנחה בחובות רטרואקטיביים עפ"י הנחיות משרד הפנים בהתייחס ל-2 פרמטרים:

1. הנישום אינו בעל חוב לרשות, ולכן ניתן לתת הנחה לפי כללים שיקבעו במליאה.

לקבל את ההנחה רטרו במלואה או ל-7 שנים.

2. הנישום הינו בעל חוב לרשות ולכן משמעות הנחה רטרו כדין מחיקת חובות ויש לפעול בהתאם לנוהל מחיקת חובות.

החלטה: לאשר נוהל אישור הנחה בארנונה עפ"י החלטות המליאה.

זכאי ביטוח לאומי לשנת כספים הקודמת בלבד, זכאי משרד הביטחון ואגף השיקום עד 7 שנים ובתנאי שעומדים בתנאים עפ"י הנוהל.

הצבעה: מאושר פה אחד.

6. אישור נציג ציבור דירקטוריון מרכז קהילתי.

לחדש מינוי עובדיה בן משה כפי שאושר במליאה מס' 2 מיום 14.3.23 לנציג ציבור במרכז הקהילתי בקעת הירדן (נדחה עקב הבחירות).

החלטה: לאשר מינוי עובדיה בן משה לנציג ציבור במרכז הקהילתי בקעת הירדן. המינוי מותנה באישור משרד הפנים.

הצבעה: מאושר פה אחד.

7. עדכון מינויים מועצה דתית

עפ"י הנחית השר לענייני דת, לאחר שנערכו בחירות למועצה האזורית, יש לקיים בחירות גם למועצה הדתית. במליאה מס' 2 נקבעו חברי מועצה דתית 5 חברים.

מכיון שמועצה דתית בקעת הירדן חולשת על מועצות נוספות, הרכב חברי מועצה דתית עומד על 7 חברים.

להלן עדכון רשימת חברי מועצה דתית:

1. עמיחי רובין- שדמות מחולה.
2. שלומי בן חמו- יפית.
3. אורית גבירצמן – מבואות יריחו.
4. יצחק גוטליב- גיתית.
5. מוריה בן נון- מחולה.
6. יואב נוי – נתיב הגדוד
7. מישאל חייקין – חמדת

החלטה: לאשר רשימת חברי מועצה דתית.

הצבעה: מאושר פה אחד.

8. אישור תקציב ועדים מקומיים והאצלת סמכויות לשנת 2024

הוגש תקציב ועדים מקומיים לשנת 2024 ארגמן בסך 1,229,185 ₪

הוגש תקציב ועדים מקומיים לשנת 2024 יט"ב בסך 523,823 ₪

הוגש תקציב ועדים מקומיים לשנת 2024 מחולה בסך 2,836,000 ₪



מועצה אזורית בקעת הירדן

החלטה: לאשר תקציב ועד מקומי ארגמן, יט"ב ומחולה לשנת 2024.
הצבעה: מאושר פה אחד.

האצלת סמכויות ועדים מקומיים לשנת 2024

- בהתאם לסמכות המועצה מכוח סעיף 112 (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 הוחלט להאציל סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2024 בתחומים הבאים:
1. טיפול בגינון ובינוי בתחום היישוב.
 2. תחזוקת מוסדות ציבור (בתי כנסת, מועדון, מגרשי ספורט, מגרשי משחקים, מרפאה, בריכה, שילוט) הקיימים בתחום היישוב.
 3. תחזוקה שוטפת של תאורת הרחוב ומדרכות.
 4. ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בתחומי היישוב.
 5. קיום פעילות תרבות קהילה ודת בתחום היישוב.
 6. טיפול במערכת המים בתחום היישוב.
 7. שמירה ביישוב.
 8. טיפול במערך הניקוז ביישוב.

החלטה: בהתאם לסמכות המועצה מכוח סעיף 112 (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 מוחלט להאציל לוועד המקומי ארגמן, יט"ב ומחולה שבתחום המועצה את הסמכויות הנ"ל לשנת 2024.
הצבעה: מאושר פה אחד.

9. פתיחה / סגירה תב"רים

1. **תב"ר 1589** – תב"ע מפורט פצאל בסך 500,000 ₪.
השתתפות משרד השיכון בסך 500,000 ₪.
החלטה: לאשר תב"ע מפורט פצאל בסך 500,000 ₪.
הצבעה: מאושר פה אחד.
2. **תב"ר 1590** – תב"ע מפורט גלגל 59 יח"ד בסך 500,000 ₪.
השתתפות משרד השיכון בסך 500,000 ₪.
החלטה: לאשר תב"ע מפורט גלגל 59 יח"ד בסך 500,000 ₪.
הצבעה: מאושר פה אחד.
3. **תב"ר 1591** – תב"ע נתיב הגדוד בסך 500,000 ₪.
השתתפות משרד השיכון בסך 500,000 ₪.
החלטה: לאשר תב"ע נתיב הגדוד בסך 500,000 ₪.
הצבעה: מאושר פה אחד.
4. **תב"ר 1592** – תב"ע משכיות מפורט בסך 500,000 ₪.
השתתפות משרד השיכון בסך 500,000 ₪.
החלטה: לאשר תב"ע משכיות מפורט בסך 500,000 ₪.
הצבעה: מאושר פה אחד.

סגירת תב"רים

- המליאה מתבקשת לאשר סגירת 33 תב"רים בתקציב של 27,020 אלפי ₪. גרעון מצטבר בסך 232,002 ₪. (0.8% מסך התקציב).
החלטה: המליאה מתבקשת לאשר סגירת 33 תב"רים בסך 232,002 ₪ ולחייב קרן לעבודות פיתוח.
הצבעה: מאושר פה אחד.

אורית ארציאלי
מזכיר/גזבר המועצה

דויד אלחייני
ראש המועצה