



ועדת תכנון ובניה 8 מתאריך 28/12/2022

משתתפים: חברי ועדה- בני צדוק, שמעון כרמיאל, שלומי בן חמו, רינת ארנרייך, יוני מייבסקי, ברק וייס, מימי אדר, שמוליק בן שאול, אליקו מנדלבאום ובן פינץ.

משתתפים: אורית ארציאל- גזבר/ מזכיר המועצה.

בזום: עו"ד דורית ירחי- יועמ"ש המועצה.

מציג: דוד אלחייני – יו"ר הוועדה (בשם הלל מהנדס המועצה)

נושאים לדיון:

1. תומר – משק יוסף
2. נעמה – משק אוחנה
3. נעמה – משק אלקוקן
4. נעמה – משק בירנבאום
5. נעמה – משק חסון
6. נעמה – משק מלר
7. נעמה – משק ששון

1. תומר – משק יוסף - פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור מגרשים מס' 727 + 773 – משק יוסף ביישוב תומר. ייעוד המגרשים בתב"ע הינם מבני משק, המגרשים נמצאים בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 727 + 773 למגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד, בכפוף לתב"ע.

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.

הצבעה: אושר פה אחד.

2. נעמה – משק אוחנה - פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור מגרש 38 - משק אוחנה ביישוב נעמה. ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 38 ל - 3 מגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.

הצבעה: אושר פה אחד.

3. נעמה – משק אלקוקן - פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור מגרש 34 - משק אלקוקן ביישוב נעמה. ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 34 ל- 3 מגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.

הצבעה: אושר פה אחד.

4. נעמה – משק בירנבאום - פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק בירנבאום מגרש מס' 39 :

ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 39 ל- 3 מגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.
הצבעה: אושר פה אחד.

5. נעמה – משק חסון - פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק חסון מגרש מס' 205 : ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 205 ל- 6 מגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.
הצבעה: אושר פה אחד.

6. נעמה – משק מלר - פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק מלר מגרש מס' 40 : ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 40 ל- 3 מגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.
הצבעה: אושר פה אחד.

7. נעמה – משק ששון - פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק ששון מגרש מס' 24 : ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 24 ל- 4 מגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.
הצבעה: אושר פה אחד.

הלל רוזינשטיין
מהנדס
סא"ז בקעת הירדן

דוד אלחייני
ראש המועצה האזורית בקעת הירדן