

החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ ח.פ. 511241762

הזמנה להציע הצעות להשכרת שטח להקמת מיזם קהילתי תרבותי חברתי במתחם המועצה האזורית בקעת הירדן.

קול קורא 12/2022

החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ ח.פ. 511241762 (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות להשכרת שטח של כדונם וחצי במתחם המועצה האזורית להקמת מיזם תרבותי, קהילתי, חברתי.

ההתקשרות המיועדת לתקופת שכירות בת 5 שנים, החל מיום 1.1.2023 (מועד תחילת השכירות) ומסתיימת ביום 1.1.2028 לשוכר תהא אופציה להאריך את לתקופת שכירות של חמש שנים נוספות כל פעם ובתשע אופציות נוספות סה"כ. אם יממש השוכר את כל אופציות ההארכה, תסתיים תקופת השכירות ב 1.1.2073

מטרת השכירות המיועדת הינה להקים ולהפעיל מיזם קהילתי תרבותי חברתי. על המציע להציג את התוכנית של המיזם, פרוגרמה + התכנות עסקית.

על המציע לפרט בטופס ההצעה הכספית המהווה חלק בלתי נפרד מהצעה זו.

מציע שלא יעמוד בהתחייבות זו תהא החברה רשאית לפסול את הצעתו. אין באמור כדי לגרוע מכל חובה או אחריות המוטלת על המציע עפ"י הסכם השכירות המצורף להזמנה זו.

על המציע לנקוב בטופס ההצעה האמור את סכום דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידו בתוספת מע"מ לכל חודש שכירות, בסכום שלא יפחת מסך 1,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. לא יתקבלו הצעות מחיר נמוכות ממחיר המינימום האמור.

על המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה לעמוד בכל הוראות הסכם השכירות ונספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

עבור רכישת טופס ההצעה וכן נוסח הסכם שכירות ונספחיו על מגיש הבקשה לרכוש את המסמכים הנ"ל בעלות של 1500 ₪ פלוס מע"מ מתאריך 18.12.2022 עד תאריך 8.1.2023 בשעה 12:00 במשרדי החברה הכלכלית ערבות הירדן הסמוכים לבניין המועצה, לברורים נוספים 02-5091909.

סיור מציעים יתקיים ב 9.1.2023 בשעה 11:00 נפגשים במשרדי החברה הכלכלית.

שאלות וברורים ניתן לפנות לגב' גילה לוי בכתובת המייל הנ"ל או בטלפון: levgila@gmail.com

את טופס ההצעה, בצירוף הסכם שכירות חתום וכל הנספחים הדרושים יש להגיש במעטפה סגורה בתיבת המכרזים במשרדי החברה כלכלית עד ליום 10.1.2022 בשעה 12:00

החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לשנות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לקיים התמחרות בין המציעים שיגישו הצעות.

מודעה זו מנוסחת בלשון זכר אך מופנית לגברים ונשים כאחד.