



מועצה אזורית בקעת הירדן צו הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) ולפי כל דין ותחיקת הביטחון, החליטה מליאת המועצה האזורית בקעת הירדן בישיבתה מס' 4 מתאריך 22.6.2022 להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2023 ארנונה כללית על בנינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

- א. מטר מרובע - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין או חלקו ולפי נתוני גודל מדויקים של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ב. בנין - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ג. שטח בנין לחיוב - שטח בניין למגורים הינו כל השטח הבנוי ברוטו בכל קומות המבנה על פי מידות חוץ. לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.70 מטר.
- ד. מרתף - חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית.
- ה. קרקע תפוסה - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ו. בנקים - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- ז. מבטחים, סוכנויות ביטוח - שמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ח. מוסכים - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.
- ט. סככה - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה, סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות תחשב בנין.
- י. אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.
- יא. מחזיק - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יב. אדמת בניין - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יג. חניונים - מקומות המשמשים לחניית רכב בתשלום (לרבות דרכי גישה).
- יד. תחנת דלק - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשמש את עסקי התחנה.
- טו. ישוב - שטח הכלול בתחום המועצה ותחומיו מסומנים בקו הכחול של תכנית המתאר החלה עליו.
- טז. כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו בתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 תעריפי הארנונה ל- 2023

תעריף למ"ר בש"ח	סוג הנכסים	קוד נכס	סיווג הנכס
			סיווג ראשי - מבנה מגורים
	מבנה מגורים	100	מבנה מגורים
₪ 37.28		200	סיווג ראשי - קרקע תפוסה
	משק חקלאי	120	משק או נחלה ששטחם אינו עולה על 80 דונם, לרבות מחסנים, ביא"ר, סככות, המשמשים ליצור חקלאי.
₪ 878.63		221	על כל דונם נוסף
₪ 0.01		225	אדמה חקלאית
₪ 1.42	קרקע תפוסה	230	קרקע תפוסה
₪ 1.06		231	קרקע תפוסה למתקני מים
	קרקע תפוסה	235	קרקע תפוסה מחוץ לתחומי הישובים
₪ 2.86		236	קרקע תפוסה למחצבה
₪ 0.68	קרקע תפוסה	240	אדמת בניין לכל שטח הקרקע
₪ 0.57	אדמת בנין	245	קרקע תפוסה לאירועים
₪ 7.88	אתר לאירועים	260	קרקע במפעל עתיר שטח
	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	270	קרקע תפוסה לאתרי הטמנת אשפה
₪ 1.17	קרקע תפוסה	300	סיווג ראשי שירותים משרדים ומסחר
	משרד עסקי	310	משרדים, שרותים ומסחר לרבות מתקני חשמל
₪ 73.21		320	חנות
₪ 73.21	חנות	330	עסק למכירת מוצרים חקלאיים
	עסק למוצרים חקלאיים	340	מסעדות
₪ 73.21	מסעדות		

			400	סווג ראשי - מתקני מים
		בריכת מים	410	בריכת מים, קידוח, באר ומאגר מים שאינם "בניין"
	₪ 63.22			
		בריכת מים	415	בריכת מים, קידוח, באר שהם "בניין"
	₪ 73.22			
			500	סווג ראשי - תחנת דלק
		תחנת דלק	510	תחנת דלק מסחרית לרבות משאבות, מיכלים, סככות
	₪ 226.05			
		משאבת דלק	520	משאבת דלק בתחום הכחול של הישוב.
	₪ 721.83			
		מיכל דלק	530	מיכל דלק שאינו בתחום תחנת דלק מסחרית
	₪ 361.38			
			600	סווג ראשי - מתקני תקשורת
		מתקני תקשורת	610/620	מתקני תקשורת, מרכזיות תחנות קשר (לשטח הבנוי ולשטח הקרקע התפוס ע"י אנטנות המשמש ביחד עם מתקנים אך לא יותר מ- 150 מ"ר למתקן)
	₪ 220.56			
			650	סווג ראשי - תעשייה
		תעשייה	660	מפעלים, מבנה תעשייה
	₪ 43.35			
		מחצבות ומפעלי בנייה	670	מחצבות ומפעלי בנייה
	₪ 26.68			
			700	סווג ראשי - מלאכה
		בתי מלאכה	710	בתי מלאכה
	₪ 51.29			
		מוסכים	720	מוסכים, חשמליה, פנצ'ריה לרבות סככות ומחסנים
	₪ 51.29			
		בנקים	750	סווג ראשי - בנקים וחב' ביטוח
	₪ 1,117.00			
			760	סווג ראשי - מלון
		מלון	760	לכל השימושים במלון
	₪ 83.55			
		מלון	761	חדרי אירוח
	₪ 52.90			
			770	סווג ראשי - חניונים
		חניון	771	חניון המשמש לחניה בתשלום
	₪ 8.26			
			800	סיווג ראשי - מבנים ומתקנים
		מבני צבור	810	מבנה צבור הנמצאים ביישובים ומופעלים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישוב.
	₪ 2.92			
		מבנים ומתקנים	820	מבנים, מתקנים ומחסנים המוחזקים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישובים
	₪ 14.11			
		מבנה חקלאי	830	מבנה חקלאי
	₪ 1.41			
			850	סווג ראשי - נכסים אחרים
		מתקני נופש	860	מתקני נופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים לכל שטח הקרקע
	₪ 5.13			
		אתר תיירות	870	אתרי תיירות לכל שטח הקרקע למעט בית מלון
	₪ 5.13			
		נכס אחר	880	נכס אחר
	₪ 22.56			

			900	סווג ראשי - מערכות סולאריות
	0.21 ₪	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	910	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
	0.11 ₪	לכל מ"ר שמעל 1 דונם	911	
	0.05 ₪	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	912	
	2.36 ₪	בשטח של עד 10 דונם	920	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
	1.18 ₪	לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	921	
	0.59 ₪	לכל מ"ר שמעל 300 מ"ר ועד 750 דונם	922	
	0.29 ₪	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	923	
	2.36 ₪	בשטח של עד 10 דונם	930	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
	1.18 ₪	לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	931	
	0.59 ₪	לכל מ"ר שמעל 300 מ"ר ועד 750 דונם	933	
	0.29 ₪	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	934	

בתעריפים גלומה עליה בשיעור 1.37% בהתאם לדין. אם יחול שינוי בהחלטה זו, או בהחלטה באזור, ישתנו התעריפים בהתאם.

פרק 3 תשלומים והנחות

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 31/1/2023

ב. הסדר למשלמים באופן פרטני

1. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2022 מראש ועד לתאריך 31/1/2023 יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל.

2. הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פרעונם: 31/1/2023 ; 10/3/2023 ; 10/5/2023 ; 10/7/2023 ; 10/9/2023 ; 10/11/2023 על ידי תשלום בבנקים המקומיים, או בקופת המועצה. התשלומים ישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הביטחון. אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ג. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להנחה בארנונה עפ"י "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.11.2023

ד. ערר על קביעת הארנונה

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

א. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס גודלו או השימוש בו.

ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בצו הארנונה.

2. א. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה,

3. א. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת הערר.

ב. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המוסמך.

בברכה,

דוד אליחייני

ראש המועצה האזורית בקעת הירדן