

## ועדת תכנון ובניה 6 מתאריך 20.10.22

**משתתפים:** דויד אלחייני, בני צדוק, טליה גולדמן, יוני מייבסקי, ינון רוזנבלום, ברק וייס, שמוליק בן שאול, אליקו מנדלבאום, משה נא אור ובן פינץ.

**מוזמנים:** ציון שטרית – מבקר המועצה

**יועמ"ש המועצה:** דורית ירחי - בזום

**מזכירת הישיבה:** אורית ארציאלי.

**מציג:** הלל רובינשטיין – מהנדס המועצה.

### נושאים לדיון:

1. נעמה – תכנית פרצלציה משק ליאורה חסון
2. תומר – תכנית פרצלציה איקה שחר
3. תומר – תכנית פרצלציה משק עידו שחר
4. תומר – תכנית פרצלציה משק קרסנטי
5. ארגמן – תכנית פרצלציה משק טסלר

### 1. נעמה – משק ליאורה חסון – תכנית פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק ליאורה חסון - נעמה מגרשים מס' 31 + 8001. ייעוד המגרשים בתב"ע הינם מבני משק, המגרשים נמצאים בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 31 ומגרש 8001 למגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

**החלטה:** הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

### 2. תומר – משק איקה שחר – תכנית פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק איקה שחר - תומר מגרש מס' 774. ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 1 ל- 4 מגרשים שונים על מנת לאפשר לאגודה פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

**החלטה:** הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

### 3. תומר – משק עידו שחר – תכנית פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק עידו שחר - תומר מגרש מס' 737. ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 1 ל- 4 מגרשים שונים על מנת לאפשר לאגודה פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

**החלטה:** הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

### 4. תומר – משק קרסנטי – תכנית פרצלציה

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק קרסנטי – תומר מגרשים מס' 736 + 738. ייעוד המגרשים בתב"ע הינם מבני משק, המגרשים נמצאים בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 736 ומגרש 738 למגרשים שונים על מנת לאפשר לחקלאי פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

**החלטה:** הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.

**5. ארגמן – משק טסלר - ארגמן**

לוועדה הוצגה תכנית פרצלציה עבור משק טסלר - ארגמן מגרש מס' 601. ייעוד המגרש בתב"ע הינו מבני משק, המגרש נמצא בתוך תחומי התב"ע המאושרת. תכנית הפרצלציה מחלקת את מגרש 601 ל- 2 מגרשים שונים על מנת לאפשר לאגודה פעילויות נוספות בשטח בעתיד בכפוף לתב"ע.

**החלטה:** הועדה מאשרת את תכנית הפרצלציה.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.

  
הלל רובינשטיין  
מהנדס  
שאי"ז בקעת הירדן

  
דוד אלחייני  
ראש המועצה האזורית בקעת הירדן