

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 1/ 300 למועצה האזורית בקעת הירדן
המהווה שינוי לתכנית המפורטת מספר :

מספר התכנית	סוג היחס
302/2	שינוי
303	שינוי
308	שינוי
312	שינוי
315	שינוי
315/4	שינוי
316	שינוי
316/4	שינוי
321	שינוי
321/2	שינוי

מקום התכנית:

יישובי המועצה האזורית בקעת הירדן הבאים : שדמות מחולה, משכיות, ארגמן, משואה, פצאל, תומר, נעמה.

גושים וחלקות בתכנית:

א. משכיות - קואורדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית) : קווי אורך - 247200-248300
קווי רוחב - 691210-692720

מס' גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות	אדמות הכפר
196	מוסדר	39, 38, 37, 35, 33, 32, 31 46	,44, 42, 40, 34, 30, 29, 28, 27, 26, 7, 0 49, 48, 45	טובאס
198	מוסדר	-	11, 1, 0	טובאס
1	מוסדר	-	3, 0	תיאסיר

ב. ארגמן - קואורדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית) : קווי אורך - 249030-249770
קווי רוחב - 674990-675860

מס' גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות/מאוקעות	אדמות הכפר
70	לוח תביעות	,10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 14, 13, 12, 11	15, 0 ג'בל אס-חרובה, סחלת אחרף, גירת אל-חביזה, חרבת אמירף	טמון
72	לוח תביעות	-	8, 0 חרבת אמירף, סחלת אחרף	טמון

ג. משואה - קואורדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית) : קווי אורך - 246140-246910
קווי רוחב - 668210-669540

מס' גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות	אדמות הכפר
24135	מוסדר	-	2, 1	ע'ור אל-פרעה
24136	מוסדר	-	9	ע'ור אל-פרעה

ד. **פצאל** - קואורדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי אורך - 241220-242570
קווי רוחב - 660620-661880

מס' גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות	אדמות הכפר
3	מוסדר	-	6, 1, 0	אל-פצאיל

ה. **תומר** - קואורדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי אורך - 241130-242350
קווי רוחב - 657300-658830

מס' גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות	אדמות הכפר
2	מוסדר	-	3	אל-פצאיל
3	מוסדר	-	8	אל-פצאיל

ו. **נעמה** - קואורדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי אורך - 243810-245230
קווי רוחב - 645180-647140

מס' גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות	אדמות הכפר
2	מוסדר	-	3	א-נויעמה

ז. **שדמות מחולה** - קואורדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי אורך - 249870-250720
קווי רוחב - 693910-695300

מס' גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקי חלקות	אדמות הכפר
193	מוסדר	-	6, 5, 0	טובאס
194	מוסדר	21, 18, 17	31, 22, 20, 19, 16, 15, 14, 13, 12, 10, 8, 7, 6, 0, 32	טובאס

גבול התכנית: כמתוחם בתרשימי הסביבה (נספח מס' 1) בקו כחול.

מטרות התכנית:

- השלמת הוראות חסרות בתקנונים של תכניות בתוקף (ללא שינוי בייעודי הקרקע, ללא תוספת מגרשים וללא תוספת יחידות דיור).
 - קביעת הוראות ומגבלות בניה אחידות באזורי: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט, מבני משק, תעשייה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים.
 - השלמת הגדרות חסרות וקביעת הגדרות אחידות.
- בהתאם לסעיף 24 (5), (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר שינוי לתכניות מפורטות מס': 302/2 (שדמות מחולה), 303 (משכיות), 308 (ארגמן), 312 (משואה), 315 ו-315/4 (פצאל), 316 ו-316/4 (תומר), 321 ו-321/2 (נעמה). תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעיתון התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה ערבבות הירדן, טלפון: 02-9946620 ובמשרדי לשכת התכנון המרכזית איו"ש בבית אל בטלפון - 02-9977019. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____