



דף מידע לתושב

מיסי ארנונה וזכאות להנחה 2021

להלן סוגי ההנחות העיקריות

לכל בקשה להנחה חובה לצרף צילום ת.ז וספח

מסמכים נוספים שיש להציג	שיעור ההנחה בארנונה	הושבים זכאים	סוג ההנחה/קריטריון
קצבת זקנה	25% הנחה ל-100 מ"ר מהנכס	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים	גימלאית תקנה 2 (א) (1)
קצבת זקנה והשלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים וגם תוספת השלמת הכנסה	גימלאית תקנה 2 (א) (1) (ב)
אישור "אזרח ותיק", הצגת מסמכי הכנסה מכל מקור שהוא	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	"אזרח ותיק"	גימלאית סעיף 9 ג' לחוק אזרחים ותיקים
אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות בדרגת אי כושר	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	נכה ביטוח לאומי דרגת אי כושר תקנה 2 (א) (2)
אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי הנכות הרפואית	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נבקעה לו נכות כאמור	נכה ביטוח לאומי נכות רפואית תקנה 2 (א) (3)
נכה צה"ל אישור משרד הביטחון נכה פעולות איבה אישור ביטוח לאומי	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל ונפגעי פעולות איבה, הזכאים לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיוקום) התשי"ט - 1959	נכה צה"ל ונפגעי פעולות איבה תקנה 14 ה- (2)
אישור משרד האוצר	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	זכאי לנמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	רדיפות נאצים ואסירי ציון תקנה 2 (א) (4) (ב)
אישור ביטוח לאומי	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לנמלת כטוח לאומי התשי"מ - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - התש"ע-2010	ילד נכה תקנה 2 (א) (11)
תעודת עיוור	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958	עיוור תקנה 2 (א) (5)
תעודת עולה	הנחה בשיעור של 90% ל-100 מ"ר למשך שנה ועד שנתיים מיום מעמד קבלת תעודת עולה	מי שנירשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ז - 1950	עולה חדש תקנה 2 (א) (6) (א)
אישור מקצין העיר על תקופת שירות בסדיר, תעודת חונג	הנחה בשיעור של 100%	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	חייל בשירות חובה תקנה 14 ה- (1)
תצהיר הורה עצמאי טופס 11	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	כהגדרתו בחוק משפחות שבראשן הורה עצמאי לילד המתגורר איתו ומשרת שירות סדר/ש"ל עד גיל 21	הורה עצמאי תקנה 2 (א) (10)
בקשה לפטור נכס ריק, טופס 12 אישור על מקום מגורים חליפי אישור חברת חשמל על אי צריכת חשמל	הנחה בשיעור של 100% 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה	נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת אך לא פחות מ-30 ימים שבה עמד ריק ברציפות	נכס ריק המשמש למגורים תקנה 13
בקשה לפטור נכס בשיפוץ ומתן הערכת זמן לתום השיפוץ ואישור על מקום מגורים חליפי	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה	נכס שנחרס או ניזוק במידה שאינו בשימוש ואין משתמשים בו ואינו ראוי למגורי אדם	נכס חרוס סעיף 74 לצו המוא"ז

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

עפ"י תקנה 2 (א) (8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשי"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס.

שכירים:

- טופס בקשה להנחה - טופס 10 (ניתן להוריד מאתר המועצה)
- תעודת זהות + ספח של שני בני הזוג
- תלושי משכורת של שני בני הזוג
 לינואר-דצמבר שנה קודמת.
 * במידה ואחד או שני בני הזוג אינם עובדים - יש לצרף אישור מביטוח לאומי "מעמד לא עובד"
- דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור 4 חודשים אחרונים להגשת הבקשה.

עצמאים:

הגשת בקשה להנחה, על פי ההכנסה החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית - שומה לשנה קודמת.

בצירים:

- טופס בקשה להנחה (טופס 10)
- תעודת זהות וספח
- דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור 4 חודשים אחרונים להגשת הבקשה.

בקשה להנחה בארנונה

לוועדת הנחות

עפ"י תקנה 7 פרק ד': בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג-1993. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק: לענין זה, "נזקק" - מחזיק:
 1. שונגרו לו הוצאות חריגות בבהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
 2. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף טופס 20 - בקשה להנחה "נזקק" + דו"ח עובד סוציאלי של המועצה + כל המסמכים המעידים על הכנסותיו (תלושי שכר ודפי בנק מכל חשבונות הבנק) וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בנינו מוגשת הבקשה.

הארנונה הכללית לשנת הכספים מוטלת מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשנ"ג - 1993 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות מידי שנה. סכום חיוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2021 בתוספת 1.1%.

על פי צו ארנונה 2021 תעריף הארנונה למגורים במועצה הינו - 36.08 ₪ למ"ר לשנה.

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאושר במליאת המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוף של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי מדרגות, גלריות, חדרי כניסה, עליית גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיית, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר. לדיעתך צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה.

- זכאים להנחה שישושו בקשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים עד חודש יוני של אותה שנה תינתן ההנחה מתחילת שנת הכספים הנוכחית.

- בקשות שישושו/יגיעו בתאריך מאוחר יותר ייעמדו בקריטריונים, תינתן הנחה החל ממועד הגשת כל המסמכים הנדרשים.

- ההנחה תינתן על פי תאריך קבלת המסמך האחרון במשרדנו.

- ההנחה תינתן למחזיק בנכס שרשום כנישום, ובלבד שכתובתו בתעודת הזהות מעודכנת לכתובת הנכס.

- תושב אשר עונה לשני קריטריונים (או יותר) המזכים בהנחה לפי חוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהן.

- תושב הזכאי להנחה אשר לא פרע את כל חובותיו בארנונה - לא תעודכן לו הנחה.

באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים הגיעו למחלקת הגביה

מנהלת הארנונה - אורית ארציאלי

חשוב לדעת!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועדם.
 - אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
 - כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק.
 - במידה וקיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המתייבות.

פניה להנחה בוועדת הנחות על רקע כלכלי או בריאותי

מח' שרותים קהילתיים
 מנהלת המחלקה - **ניקול זר אביב**
 טלפון: 02-9946613, פקס: 02-9400331

הנחות בארנונה פניה להנחה ע"פ מבחן הכנסה

מח' גזברות - חבי קיסר
 טלפון: 02-9946659, פקס: 02-9409197
 דוא"ל: gizbar@jordanvalley.org.il

מחלקת גביה תשלום ארנונה

מ.א. בקעת הירדן,
 ענת כספי-תשלומים 02-9946601
 מנהל מחלקת גביה:
 רונן פסטרנק
 טל: 02-9946605, פקס: 02-9942507
 דוא"ל: ronon@jordanvalley.org.il