

## ישיבת מליאה מס' 4 מתאריך 26.5.2020

משתתפים: דויד אלחייני, תמסית סלומון, ארית אנסבכר לנזמן, בני צדוק, מלי חייקין, שמעון כרמיאל, שלומי בן חמו, רינת ארנרייך, ניר דרור, אריאל בן עמי, ינון רוזנבלום, ברק וייס, מימי אדר, שמוליק בן שאול, משה נא אור, עמיחי רובין, בן פינץ.

מזכיר וגזבר המועצה: אורית ארציאלי

מוזמנים: מוטי אבנר- מנהל אגף יישובים

יוני מייבסקי – עדין לא מאושר כחבר מליאה מטעם משרד הפנים.

ציון שטרית – מבקר המועצה.

### נושאים לדיון:

1. סקירה על תקופת הקורונה.
2. תכנית חומש מועצה.
3. אישור תקציב סטודנטים תשפ"א – מלגות מפעל הפיס.
4. אישור דוח רבעון 1 - 2020.
5. תכנית המאה של טראמפ - ריבונות.

הועדה לתכנון ובנייה:

1. אישור תכנית בינוי לבתרונות.
2. הקלות בנייה.

### תוספת של 2 נושאים:

1. שיעור עדכון תעריף ארנונה לשנת 2021.
2. תוכנית חומש מפעל הפיס.

הצבעה: אושר פה אחד

### עדכונים:

**חברי מליאה:** לבנת שמחי שני מרותם הודיעה בסוף פברואר על התפטרותה כחברת מליאה נציגת רותם, במקומה המועמד הבא ברשימת הבחירות למליאה הינו משה נא אור.

ברכות למשה נא אור עם הצטרפותו למליאה כנציג רותם.

ברכות למימי אדר עם הצטרפותה למליאה כנציגת נתיב הגדוד.

**ממונה נגישות במועצה** – לאשר את ליטל גרול אחראית מיפוי ורישוי במח' הנדסה כממונה נגישות.

הצבעה: אושר פה אחד

ברכות למוטי אבנר עם כניסתו לתפקיד מנהל אגף יישובים במועצה.



## **1. התנהלות המועצה במגיפת הקורונה**

מגיפת הקורונה הוכרזה ביום 15.3.20, עם קבלת מתווה הנחיות הממשלה והמינהל לחירום, המועצה נכנסה למתווה קורונה לעבודה מצומצמת של העסקת 30% מהעובדים ביום 18.3.20. מדי יומיים התכנס צוות החירום של עובדי המועצה לשם שמירה על רציפות תפקודית של עבודת המועצה ומתן שרות הולם לתושבים בהתאם להנחיות המשתנות. להלן אבני דרך מרכזיות לשינוי בהתנהלות עבודת המועצה:

- הקמת צוותי עבודה בחירום עפ"י נושאי ליבה
  - עבודה בשיתוף משטרת ישראל ופיקוד העורף
  - תגבור מוקד המועצה לפניות שוטפות וחירום
  - הפעלת קו חם לתמיכה ומענה רגשי של אנשי מח' שרותים חברתיים
  - מידע לציבור – העברת הנחיות לתושבים בהתאם למצב, הערכות מיוחדות לפסח, הערכות ליום העצמאות ויום הזיכרון, הערכות לחזרה לעבודה, תו סגול וחזרה ללימודים.
  - התנהלות שוטף קורונה/ חירום – שינוי כ"א במועצה (3 פעימות), מערכת חינוך- יציאה לחל"ת, רכישת חומרי חיטוי בישובים ובמשרדים, עצירת עבודה של ספקים שונים, יועצים, ביצוע הנחיות שונות וסותרות.
  - חזרה לשגרה – החל מיום 3.5.20 חזרה מדורגת לשגרה עפ"י הנחיות התו הסגול במוסדות ציבור לעובדי המועצה והחברות, ועפ"י הנחיות התו הסגול לעסקים. פתיחת מוסדות חינוך ופעילות המתנ"ס עפ"י הנחיות משרד החינוך והבריאות.
- יש לציין כי להנחיות השונות ועצירה של עבודת השוטף במועצה (חינוך, ספקים, עמותות), כמו גם פטור 3 חודשים ארנונה לעסקים יש השלכות תקציביות שיבואו לידי ביטוי בתקציב המועצה.

## **2. אישור תקציב מלגות סטודנטים מפעל הפיס תשפ"א**

במסגרת "שיתופי פעולה במיזם מלגות הפיס" נחתם כמידי שנה (ב-2 שנים האחרונות) הסכם עם אוניברסיטת אריאל להענקת מלגות לימודים לסטודנטים לשנת הלימודים האקדמית תשפ"א. במסגרת זו הקצאת הסטודנטים לבני בקעת הירדן הינה 20 מלגות בסך 3,500 ₪ השתתפות המועצה. (סך המלגה עומד על 10,000 ₪).

סך חלקה של המועצה במלגה לשנת תשפ"א עומד על כ-70,000 ₪ ומאושר מדי שנה כחלק מתקציב המועצה, יעודכן לשנת תקציב 2021.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

### 3. תוכנית המאה של טרמפ ריבונות

דויד הציג מפה של מתווה הריבונות המוצע. האמריקאים בנו את התוכנית בחלוקה שווה בין ישראל לפלשתינים. הישראלים יקבלו ריבונות, הפלשתינים יקבלו מדינה. ריבונות כולנו רוצים, אבל המשמעות של נכני ההסכם עפ"י הגבולות המוצעים מציעים מדינה פלשתינית. "מעין תוכנית חלוקה". טראמפ מדבר על תוכנית המאה – הקמת מדינה פלשתינית. המפה הקיימת מסמנת גבולות מאוד ארוכים להגעה: לת"א דרכי גישה ללא כביש 5, עולים לקידה, שילה, עלי אריאל. כביש אלון מקידה דרומה נעלם. כביש 60 לא קיים. ביו"ש 16 יישובים הוגדרו כיישובים מבודדים, בהסכם הוגדרה אופציה לתושבים באם להישאר. שטח המדינה הפלשתינית אינו כולל מעברים לישראלים. חתכו מבקעת הירדן קרוב ל- 40%.

קיימים בתוכנית 2 מעברים לפלשתינים – גשר אלנבי וגשר אדם בהם תותר כניסת תיירים פלשתינים.

נתנו פרויקטים מיזמיים גדולים:

1. אזור סחר חופשי.
2. אזור תיירותי בצפון ים המלח.
3. מיזמים חקלאיים של פלשתינים, תשמר להם הזכות של מים וקרע.

הסדר המעברים – למעברים תוקם מועצת מעברים במגמה לאפשר מעבר לתיירות ומסחר. בנוסף מאפשר אופציה לפליטים חזרה למדינה הפלשתינית. אפשרות קליטה של כ- 5000 פליטים כל שנה במשך 5 שנים בתחום המדינה הפלשתינית. במתווה מוזכר כי ביטחון המדינה הפלשתינית יהיה בידי ישראל. קיים חשש כי ברגע שתוקם מדינה פלשתינית לא תהיה יכולת לאמירה ישראלית.

קו גבול – 850 ק"מ של מדינה פלשתינית. קו גבול ארוך מאוד המהווה נטל בטחוני עצום. עלינו להתנגד למתווה המוצג כולל המפה. זהו מתווה מלא סיכונים לביטחון בקעת הירדן והתושבים. במידה וזו המפה אין להסכים על החלת הריבונות.

שטחי B של הפלשתינים ישארו מובלעות בשטח ישראל.

שטח יהודה ושומרון בסך 5722 ק"מ מתוכם 5% נלקח כשטח מים המלח.

לתוכנית המאה קיימת הסכמה של ארה"ב, של ירדן ומדינות ערב האחרות.

טראמפ מעונין לקדם את התוכנית כדי שירשם בהיסטוריה כמי שפתר את הסכסוך הישראלי פלשתיני.

טראמפ מעונין כי ישראל תתחייב למתווה המוצע, כדי שהפלשתינים יוכלו לקבל את ההצעה וליישם אותה במשך 4 השנים הקרובות.

בציבור הישראלי קיימת כמיהה לריבונות, אך מדינת ישראל היא זו שצרכה להמליץ על

האינטרסים הביטחוניים שלה ולא ארה"ב.

לאור התנאים הללו בקעת הירדן מוכנה לוותר על הריבונות בבקעת הירדן.

מתווה טראמפ יותר גרוע מהסכם אוסלו. בקעת הירדן במובן הרחב של המילה לא קיימת.

#### **4. תוכנית חומש מועצה**

במסגרת תוכנית חומש של המועצה לשנים 2020-2025, הוצגו למליאה עיקרי התהליך ע"י רפי נשיא מחב' סינרגיה יועץ המועצה.

אבני הדרך לתהליך:

- הצגת הרציונאל לחברי המליאה
- הקמת וועדת היגוי לאיסוף תוצרים
- כתיבת התוכנית – תוכנית חומש מקושרת תקציב
- הצגת התוכנית לאישור ועדת היגוי, המליאה
- הטמעת התוכנית בציבור ובעבודה שוטפת מועצה.

המועצה לקראת גיבוש יעדים סופיים לתוכנית וכתיבה של התוכנית. להלן הנושאים המרכזיים שעולים:

- החלת ריבונות בבקעה
- פיתוח כלכלי
- חינוך פורמלי
- שיפור השרות, מבנה ארגוני ומיתוג המועצה
- צמיחה דמוגרפית
- מבני ציבור, תשתיות ואיכות סביבה
- קהילה, פנאי, בריאות וגיל שלישי
- ביטחון, בטיחות וחירום
- תיירות
- חקלאות

לאחר הצגת התוכנית הסופית לוועדת ההיגוי, למנהלי המחלקות תובא התוכנית לאישור סופי של המליאה לפני הצגה לציבור.

#### **5. אישור דו"ח רבעון 1-2020**

תקציב המועצה לשנת 2020 עומד ע"ס 82,791 מליון ₪. דו"ח רבעון 1 מראה ביצוע ע"ס 23,500 מיליון ש"ח. המועצה עומדת ביעדי התקציב שנקבע. עודף ברבעון 1 עומד ע"ס 13,000 ₪. עקב הקורונה יש שינוי בתקציב בעקבות הפטור בארנונה ל-3 חודשים (באו לידי ביטוי בדו"ח לחודשים מרץ ואפריל), המדינה העבירה ע"ח גרעון זה תקציב שיפוי ייעודי וכן הקדימה את מענק התיישבות צעירה כך שבסך התקציב ברבעון 1, אין פגיעה בתקציב המועצה.

#### **6. שיעור עדכון תעריף ארנונה 2021**

עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה התשנ"ג-1992, נקבע שיעור עדכון הארנונה השנתי לשנת 2021 על 1.10%

הצבעה: אושר פה אחד.

## 7. תכנית חומש מפעל הפיס

במסגרת תקציב חומש של מפעל הפיס, הנכס מתבקשים לאשר הקדמת אמת המידה עד שנת 2023 בסך 3,460 מיליון ₪. תקציב זה מיועד לבנית מבנה לגיל השלישי בעלות של כ-12 מיליון ₪. אישור תכנית החומש בתקציב שהוצג יוגש למפעל הפיס לפי הפירוט הבא: עלות המבנה 2,910 מיליון ₪ 100,000 ₪ לטובת תכנון המבנה ו- 450,000 ₪ המהווים כ- 15% מהעלות לטובת תוכניות הפעלה בתחום חברה וקהילה. (פרמטרים של מפעל הפיס)  
**החלטה:** המליאה מאשרת הקדמת אמת המידה במפעל הפיס עד שנת 2023 עפ"י הטבלה המצורפת.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.

## 8. פתיחת תב"רים

- 1. תב"ר 1404 – פרסום מכרז לבינוי כיתת גן בחמדת בסך 788,805 ₪.**  
התחייבות משרד החינוך בסך 788,805 ₪  
**החלטה:** לאשר פרסום מכרז לבינוי כיתת גם בחמדת בסך 788,805 ₪.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
- 2. תב"ר 1405 – שדרוג חצרות גני הילדים מחולה צעיר, רועי צעיר וגלגל בסך 450,000 ₪.**  
התחייבות הקרן לעבודות פיתוח בסך 450,000 ₪  
**החלטה:** לשדרג חצרות גני ילדים מחולה צעיר, רועי צעיר וגלגל בסך 450,000 ₪  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
- 3. תב"ר 1406 - תכנון מבנה לגיל השלישי בסך 150,000 ₪**  
קרן לעבודות פיתוח בסך 150,000 ₪  
**החלטה:** לצאת לתכנון מבנה לגיל השלישי בסך 150,000 ₪  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
- 4. תב"ר 1407 – הקמת חטיבת ביניים מבנים יבילים בי"ס תמר בסך 500,000 ₪**  
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 500,000 ₪  
**החלטה:** לאשר הקמת חטיבת ביניים מבנים יבילים בי"ס תמר בסך 500,000 ₪  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
- 5. תב"ר 1408 - רכש ציוד לצוות צח"י יט"ב בסך 25,767 ₪**  
השתתפות משרד הביטחון בסך 25,000 ₪  
קרן לעבודות פיתוח בסך 767 ₪  
**החלטה:** לאשר רכש ציוד לצוות צח"י יט"ב בסך 25,767 ₪  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
- 6. תב"ר 1409 – מימון שיפוץ חדר מורים אולפנת בקעת הירדן בסך 100,000 ₪ התחייבות משרד החינוך בסך 100,000 ₪.**  
**החלטה:** לאשר התחייבות מימון שיפוץ חדר מורים אולפנת בקעת הירדן בסך 100,000 ש"ח.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.

## עדכון תב"רים

- 1. תב"ר 1256 – שיפוצים מבנה פיס בסך 1,250,260 ₪**  
הגדלה שלב ב' בסך 130,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח  
**החלטה:** לאשר הגדלה של 130,000 מקרן לעבודות פיתוח כך שסך התב"ר יעמוד על 1,380,260 ₪.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
- 2. תב"ר 1189 – שיקום והגדלת מבנה מועצה בסך 2,844,000 ₪.**  
עפ"י פסיקת בית משפט השלום בירושלים והסכם שקיבל תוקף פסק דין מיום 3.2.2020 - הסכם לתיקון ליקויים במבנה המועצה בסך 575,000 ₪. לשם כך יש להגדיל את התב"ר מקרן לעבודות פיתוח בסך 408,313 ₪  
**החלטה:** לאשר הגדלת תב"ר שיקום והגדלת מבנה מועצה בסך 408,313 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 3,252,313 ₪.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.

3. **תב"ר 1281** – תשתיות 22 יח"ד גיתית בסך 2,408,000 ₪. הגדלת התב"ר בסך 2,250,000 ₪ בגין השתתפות בעלים הקטנת קרן לעבודות פיתוח בסך 458,000 ₪ כך שהשתתפות הקרן תעמוד ע"ס 542,000 ₪. כך שסך התב"ר יעמוד על 4,200,000 ₪.  
**החלטה:** לאשר עדכון תשתיות 22 יח"ד גיתית לסך 4,200,000 ₪.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
4. **תב"ר 1302** – מזוודת חפ"ק בסך 42,000 ₪.  
**תב"ר 1303** – מכשירי קשר וממסר ע"ס 120,000 ש"ח באישור משרד הפנים לאחד את התב"רים לרכישת מכשירי קשר וממסר לסך 162,000 ₪, ע"י העברת ההתחייבות מתב"ר 1302 לתב"ר 1303 ולבטל את תב"ר 1302.  
**החלטה:** לאשר העברת התחייבות התב"ר 1302 לתב"ר 1303 לרכישת מכשירי קשר וממסר בסך 162,000 ₪, ולבטל את תב"ר 1302.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.
5. **תב"ר 1116** – הקמת מרכז פיס קהילתי בסך 16,169,869 ₪ הגדלת התחייבות מפעל הפיס בסך 1,152,251 ₪, כך שסך התחייבות מפעל הפיס תעמוד ע"ס 3,389,651 ₪. הקטנת התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 1,152,251 ₪.  
**החלטה:** לעדכן התחייבויות תוספת תקציב מפעל הפיס ובהתאם הפחתת תקציב הקרן לעבודות פיתוח כך שסך התב"ר יעמוד ע"ס 16,169,869 ₪.  
**הצבעה:** אושר פה אחד

### סגירת תב"רים:

1. **סגירת תב"רים** – רצ"ב רשימה של 18 תב"רים לסגירה- סך הגרעון בתב"רים עומד על 2,249.50 ₪, ירשם בקרן לעבודות פיתוח.  
**החלטה:** לסגור 18 תב"רים בחיוב קרן לעבודות פיתוח בסך 2,249.50 ₪.  
**הצבעה:** אושר פה אחד.

אורית ארציאלי  
מזכיר/גזבר המועצה

דויד אלחיני  
ראש המועצה