

14 פברואר 2018
כ"ט שבט תשע"ח
תיק : מליאה

ישיבה מס' 1 מתאריך 13.2.18

נוכחים : דויד אלחייני, גיל קופר, תמסית סלומון, יוסי יעקובוביץ, בני צדוק, יונתן שוב, אופיר מדהלה, דוד הרצליך, אריה שחר, ברק וייס, גיל מימון, יעקב גרינברג, משה דרמר, אורית ארציאלי.

נושאים לדיון:

1. הודעת שנת בחירות.
2. מלגות סטודנטים תשע"ח – אקדמיה בונה קהילה
3. תקציב ועדים מקומיים והאצלת סמכויות 2018.
4. שיקום תשתיות ביישובים – התקשרות בפטור ממכרז.
5. תכנית ממשלתית לפיתוח בקעת הירדן.
6. פתיחה/ סגירה תב"רים.
7. ארנונה 2018 – דחיית הודעת משרד הפנים לאישור חריג.
8. הארכת שרות לאחר גיל פרישה.
9. אישור נציג ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית.
10. קידום פרויקט מפעל הפיס – הקמת מרכז יום למבוגרים.

המליאה מבקשת להודות לממונה על מחוז יו"ש אבנר כהן על פועלו למען בקעת הירדן ומברכת אותו עם יציאתו לפנסיה.

1. אישור תקציב ועדים מקומיים והאצלת סמכויות לשנת 2018

הוגש :

- תקציב ועדים מקומיים לשנת 2018 משכיות בסך 243,000 ₪.
- תקציב ועדיים מקומיים לשנת 2018 נעמה בסך 409,000 ₪.
- תקציב ועדים מקומיים לשנת 2018 משואה בסך 758,000 ₪.
- תקציב ועדים מקומיים לשנת 2018 מחולה בסך 1,449,513 ₪.

בהתאם לסמכות המועצה מכוח סעיף 112 (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 מוחלט להאציל סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2018 בתחומים הבאים :

1. טיפול בגינון ובינוי בתחום היישוב.
2. תחזוקת מוסדות ציבור (בתי כנסת, מועדון, מגרשי ספורט, מגרשי משחקים, מרפאה, בריכה, שילוט) הקיימים בתחום היישוב.
3. תחזוקה שוטפת של תאורת הרחוב ומדרכות.
4. ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בתחומי היישוב.
5. קיום פעילות תרבות קהילה ודת בתחום היישוב.
6. טיפול במערכת המים בתחום היישוב.
7. שמירה ביישוב.

החלטה : בהתאם לסמכות המועצה מכוח סעיף 112 (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 מוחלט להאציל לוועד המקומי משואה, משכיות, נעמה, מחולה שבתחום המועצה את הסמכויות הנ"ל לשנת 2018.

הצבעה : אושר פה אחד.

2. הארכת שרות לאחר גיל פרישה

המליאה מתבקשת להאריך בשנה נוספת הארכת שרות לאחר גיל פרישה למנהל וועדה חקלאית, בכפוף לאישור רפואי. מכתב הבקשה להארכת מועד גיל הפרישה הוגש למליאה.

החלטה: לאשר למנהל וועדה חקלאית להאריך שרות לאחר גיל פרישה בשנה נוספת עד לתאריך 28.2.19

הצבעה: אושר פה אחד.

3. דחית אישור חריג בארנונה לשנת 2018

מ.א. בקעת הירדן קיבלה ממושרד הפנים אישור לבקשת אישור חריג בארנונה לשנת 2018 בסיווג קרקע תפוסה. מעיון בבקשה שהוגשה ע"י המועצה לאישור השרים, נמצא כי נפלה טעות סופר בסעיף 8.3 ובטבלה המפורטת כך שקוד הסיווג הוא 230 במקום 235, אולם התעריף המצוין בטבלה זו 2.66 למ"ר הוא נכון ותואם את קוד סיווג 235. באישור החריג קיבלה המועצה אישור להוספת קוד נכס חדש 250 בתעריף של 1.3654 ₪ למטר בלבד המהווה העלאה חריגה לתעריף בקוד 230 במקום לקוד 235 בעקבות טעות הסופר. תשובה זו יוצרת מצב אבסורדי לפיו, לא רק שלא אושרה ההגדלה המבוקשת אלא ניתנה הפחתה בתעריף הארנונה במקום לשלם 2.66 למ"ר על פי קוד סיווג 235 ישלמו 1.3654 למ"ר בלבד. עו"ד ניר רוקח פנה מטעם המועצה במכתב ביום 26 לינואר 2018 הרצי"ב בבקשה למשרד הפנים ומשרד האוצר לשקול בשנית את התשובה ולהוסיף תת סיווג בקוד 250 בהתאם לתעריף המבוקש.

החלטה: מליאת המועצה דוחה את החלטת משרד הפנים לאישור חריג בארנונה 2018 ומבטלת את הבקשה. מדובר בהליך שהוא בסמכות המועצה (כשם שבסמכותה היה לבקש את ההעלאה).

הצבעה: אושר פה אחד.

4. מלגות סטודנטים תשע"ח – אקדמיה בונה קהילה.

במליאה מס' 5 מיום 7.9.17 המועצה אישרה בקשה למלגות לימודים משותפות לסטודנטים יחד עם אוניברסיטת אריאל לשנת תשע"ח במיזם של מפעל הפיס ובהיקף של 10,000 ₪ לסטודנט תמורת 100 שעות התנדבות בקהילה. מלגות סטודנטים לשנת תשע"ח – בשיתוף אוניברסיטת אריאל עד 5000 ₪ (3,500 ₪ מ.א. בקעת הירדן, 1,500 ₪ אוניברסיטת אריאל), יתרת 5,000 ₪ ע"י מפעל הפיס. מלגת מפעל הפיס לשנת תשע"ח אושרה ל- 20 סטודנטים. בפועל ניגשו למלגה סך של 11 סטודנטים. מדי שנה מאשרת המליאה מלגות סטודנטים גם לסטודנטים שאינם לומדים באריאל בגובה של 1,000 ₪ לסטודנט תמורת 10 שעות התנדבות בקהילה. אנו מבקשים בעקבות השינוי במלגות אריאל/פיס לאפשר לסטודנטים באריאל שאינם ניגשים למלגת הפיס ולסטודנטים באוניברסיטאות אחרות להמשיך ולהנות ממלגת המועצה בסך 1,000 ₪.

החלטה: מליאת המועצה מבקשת להמשיך ולעודד את סטודנטים בני בקעת הירדן ללימודים גבוהים בשנת תשע"ח לקבלת מלגה מהמועצה בהתאם לקריטריונים שנקבעו בעבר. לאפשר קבלת מלגות מועצה בשני אופנים: בשיתוף מפעל הפיס ואוניברסיטת אריאל תמורת 100 שעות עבודה בקהילה, ומלגות של 1,000 ₪ לכל סטודנט אחר באריאל ובמוסדות אחרים תמורת 10 שעות עבודה בקהילה.

הצבעה: אושר פה אחד.

5. לקראת הבחירות למועצות האזוריות

אשר עתידות להתקיים ביום 30/10/18 נרשמו ההנחיות המרכזיות החלות לעניין פעילות והתנהגות עובדי מועצה בשנת הבחירות, שהחלה ביום 1/1/18. נמסר מכתב מפורט לעובדי המועצה ולעובדי החברה הכלכלית וכן פורסם באתר המועצה הנחיות ההתנהלות לקראת הבחירות. נתנה סקירה לחברי המליאה בגין חוזר מנכ"ל 2/2013, 1/2018 באשר להתנהלות המועצה לפני בחירות.

6. נציג דירקטוריון חברה כלכלית

המועצה פרסמה קול קורא להגשת מועמדות לדירקטוריון לחברה הכלכלית כנציג ציבור. נגשו 3 מועמדים בישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית הוחלט עפ"י הקריטריונים שנבחנו למנות את דניאל רוזנפלד ת.ז. 036241032 כחבר דירקטוריון החברה הכלכלית כנציג ציבור.

החלטה: המליאה מאשרת את החלטת החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ למנות את דניאל רוזנפלד לדירקטור בחברה הכלכלית כנציג ציבור.

הצבעה: אושר פה אחד.

7. מרכז יום מבוגרים

אוכלוסיית הבקעה מתבגרת וזקוקה למבנה להתכנסות קהילתית חברתית המאחדת את כל תושבי הבקעה. מפעל הפיס העמיד תקציב של 1 מלש"ח למועצה. מפעל הפיס דורש לקבל אישור מליאה לאן מופנה התקציב. מתנ"ס בקעת הירדן בפעילות מלאה ובתפוסה של נוער ואנו מבקשים לבנות מבנה נפרד למבוגרים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת הקמת מרכז יום למבוגרים לפעילות חברתית קהילתית מרכזית למען תושבי הבקעה בשיתוף מפעל הפיס במתחם המועצה.

הצבעה: אושר פה אחד.

8. תכנית ממשלתית לפיתוח בקעת הירדן

שר השיכון, קק"ל ומשרד החקלאות הצהירו על תוכנית חומש לפיתוח בקעת הירדן. מנכ"ל משרד השיכון חגי רוזניק מרכז את הפרויקט עד להחלטת ממשלה. שר השיכון הקצה לתוכנית 95 מיליון ₪. נכתבה הצעת מחליטים של משרד השיכון לחמש שנים החל משנת 2018 במטרה לעודד קליטת תושבים ל – 10,000 נפש ב – 5 שנים.

בנוסף המועצה עורכת עבודת סקר קהילתי ביישובים להצגת תוכנית תרחיש קליטה עתידית ביישובי בקעת הירדן בהתייחס ל – 3 תרחישים: קליטה 0, קליטה מתוכננת וקליטה מואצת. בשיווק נכון ניתן יהיה להגיע ליעדים של הכפלת האוכלוסייה בבקעת הירדן ב – 5 שנים.

נערכה פניה לשרי הליכוד להשתתף בהצעת מחליטים להחלטת ממשלה, גילה גמליאל, צחי הנגבי, חיים כץ, ישראל כץ, מירי רגב, אופיר אקוניס, יריב לוין, זאב אלקין.

ראש המועצה מבקש להתכנס לקראת מרץ עם תוכנית להחלטה סופית. ברגע שיתקבל אישור של כל המשרדים ניתן יהיה להפעיל את התוכנית לביצוע.

9. התקשרות בפטור ממכרז- לביצוע עבודות תשתית לאחר שלא הוגשה הצעה למכרז.

המועצה פרסמה לאחרונה שלושה מכרזים לביצוע עבודות של שיקום תשתיות ביישובים נתיב הגדוד, רועי וגיתית. למכרז לישוב נתיב הגדוד הוגשו 2 הצעות ואילו למכרז ברועי ובגיתית לא הוגשה אף הצעה, וחוברת המכרז לא נרכשה על ידי מציע כלשהו. המועצה פנתה ליועץ המשפטי כדי לקבל חוות דעת בעניין, בסעיף 22 (ח) לתקנות המכרזים(עיריות) קובע:

לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העיריה שלא לאשר הצעה של ראש העיריה לפי סעיף 148 (ג) לפקודת העיריות, רשאית העיריה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העיריה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת המכרז לא תביא תועלת. המועצה פנתה לקבלנים אשר השתתפו בסיור הקבלנים כדי להבין מדוע לא נרכשו חוברות המכרז ובניסיון להבין האם הייתה טעות כלשהי בתנאי המכרז שגרמה לכך שספקים לא יהיו מעוניינים לגשת אליו ומשנוכחה לראות שלא, ומשלא מצאה תועלת בקיומו של מכרז חדש היא מבקשת את אישור המליאה להתקשרות של משא ומתן מול 4 קבלנים.

החלטה: בהמלצת היועמ"ש מאשרים לקיים משא ומתן מול קבלנים.

הצבעה: אושר פה אחד.

10. פתיחת תב"רים

1. תב"ר 1301 – מיכל מים 1 קוב ניח בסך 3500 ₪.
התחייבות משרד הפנים בסך 2000 ₪.
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 1500 ₪

סך התב"ר 3500 ₪

החלטה: לאשר תב"ר מיכל מים 1 קוב ניח בסך 3500 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

2. תב"ר 1302 – מזוודת חפק בסך 42,000 ₪.
התחייבות משרד הפנים בסך 30,000 ₪.
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך 12,000 ₪.

סך התב"ר 42,000 ש"ח

החלטה: לאשר תב"ר מזוודת חפ"ק בסך 42,000 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

התחייבות משרד הפנים בסך	₪ 80,000
התחייבות קרן לעבודות פיתוח בסך	₪ 40,000

סך התב"ר	₪ 120,000

החלטה: לאשר תב"ר מכשירי קשר וממסר בסך 120,000 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

4. **תב"ר 1304** – הקמה, שדרוג, תחזוקה של אמצעים דיגיטליים לשנים 2018-2020 בסך 116,283 ₪.
התחייבות משרד לשויון חברתי (רוה"מ) בסך 116,283 ₪.

החלטה: לאשר תב"ר הקמה, שדרוג, תחזוקה של אמצעים דיגיטליים לשנים 2018-2020 בסך 116,283 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

5. **תב"ר 1305** - תשתיות ל – 20 מבנים יבילים בסך 800,000 ₪ התחייבות משרד השיכון בסך 800,000 ₪.

החלטה: לאשר תב"ר תשתיות ל – 20 מבנים יבילים בסך 800,000 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

התחייבות משרד הרווחה ושרותים חברתיים	₪ 2,000,332
כיתות בסך	₪ 2,000,332

סך התב"ר	₪ 2,000,332

החלטה: לאשר תב"ר בינוי מעון גיתית בסך 2,000,332 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

7. **תב"ר 1307** – מגרשי דשא סינטטי שחבק חמדת בסך 648,004 ₪.
התחייבות קרן הטוטו 600,000 ₪
קרן לעבודות פיתוח 48,004 ₪

סך התב"ר 648,004 ₪

החלטה: לאשר תב"ר מגרש דשא סינטטי שחבק חמדת בסך 648,004 ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

11. עדכון תב"רים

1. **תב"ר 1049** – תשתיות 20 יח"ד תומר בסך 1,400,000 ₪
הגדלת השתתפות קרן לעבודות פיתוח בסך 350,000 ₪
כך שסך התב"ר יעמוד על 1,750,000 ₪.

החלטה : להגדיל תב"ר 20 יח"ד תומר לסך 1,750,000 ₪.

הצבעה : אושר פה אחד.

2. **תב"ר 1257** – התקנת מצלמות בקעות, גיתית ונעמה בסך 251,784 ₪.
הגדלת קרן לעבודות פיתוח בסך 74,000 ₪ (על הסכום הקיים)
כך שסך התב"ר יעמוד על 325,784 ₪.

החלטה : להגדיל תב"ר התקנת מצלמות בקעות, גיתית ונעמה לסך 325,784 ש"ח.

הצבעה : אושר פה אחד.

3. **תב"ר 1268** – מרוץ הלפיד 2016 בסך 757,700 ₪.
משרד רוה"מ בסך 628,541 ₪
קרן לעבודות פיתוח בסך 130,000 ₪.
כך שסך התב"ר יעמוד על 758,541 ₪.

החלטה : לעדכן הקטנת תב"ר מרוץ הלפיד 2016 לסכום 758,541 ₪.

הצבעה : אושר פה אחד.

4. **תב"ר 1240** – קורס נאמני תיעוד ושימור בסך 53,000 ₪.
משרד החקלאות הקטנה לסך 16,678 ₪
קרן לעבודות פיתוח 25,542 ₪
כך שסך התב"ר יעמוד על 42,220 ₪.

החלטה : לעדכן תב"ר קורס נאמני תיעוד ושימור לסך של 42,220 ₪.

הצבעה : אושר פה אחד.

5. **תב"ר 1261** – בניית מוסדות חינוך בית ספר תמ"ר בסך 13,146,822 ₪.
הגדלה קרן לעבודות פיתוח בסך 7,515,279 ₪ (בהמשך יוחלף בהתחייבות משרד החינוך).
כך שסך התב"ר 20,662,101 ₪.

החלטה : לעדכן תב"ר בניית מוסדות חינוך בית ספר תמר לסך 20,662,101 ₪.

הצבעה : אושר פה אחד.

6. **תב"ר 1280** – תשתיות 29 יח"ד חמדת בסך 1,727,400 ₪.
הגדלה משרד השיכון בסך 1,728,000 ₪.
סך התב"ר 3,455,400 ₪.

החלטה : לאשר הגדלת תב"ר תשתיות 29 יח"ד חמדת.
סך התב"ר 3,455,400 ₪.

הצבעה : אושר פה אחד.

7. **תב"ר 1278** – פיתוח 18 יח"ד בגלגל בסך 640,000 ₪.
התחייבות של הקרן לעבודות פיתוח בסך 1,000,000 ₪.
סך התב"ר יעמוד על 1,640,000 ₪.

החלטה : לאשר הגדלת תב"ר פיתוח 18 יח"ד בגלגל בסך 1,640,000 ₪.

הצבעה : אושר פה אחד.

אורית ארציאלי
מזכיר/גזבר המועצה

דויד אלחייני
ראש המועצה